

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnotlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	7.596.221	220.291
Ticari Alacaklar		1.052.530	2.166.111
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	13	36.981	36.981
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	1.015.549	2.129.130
Diğer Alacaklar		161.523	159.906
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		161.523	159.906
Stoklar	6	61.369.973	62.787.506
Peşin Ödenmiş Giderler		20.373	1.545
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		20.373	1.545
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		25.091	27.658
Diğer Dönen Varlıklar		1.467	1.467
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		1.467	1.467
Ara Toplam		70.227.178	65.364.484
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		1.250.000	1.250.000
Toplam Dönen Varlıklar		71.477.178	66.614.484
Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar		1.648.229	2.299.600
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	1.648.229	2.299.600
Yatırım Amaçlı Gayri Menkuller	7	187.597.698	187.597.698
Maddi Duran Varlıklar		752.740	773.178
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		3.284	4.495
Toplam Duran Varlıklar		190.001.951	190.674.971
TOPLAM VARLIKLAR		261.479.129	257.289.455

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

	Dipnotlar	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	-	1.150.000
Ticari Borçlar	5-13	436.472	645.791
<i>-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	13	349.891	327.727
<i>-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	5	86.581	318.064
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		23.614	21.581
Diğer Borçlar		4.608.315	506.212
<i>-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	13	4.378.997	-
<i>-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		229.318	506.212
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		4.294.400	3.267.110
<i>-Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri</i>		4.294.400	3.267.110
Ertelenmiş Gelirler		124.097	370.944
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>		124.097	370.944
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.466.253	2.422.534
<i>-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		72.028	28.309
<i>-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	8	2.394.225	2.394.225
Ara Toplam		11.953.151	8.384.172
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		11.953.151	8.384.172
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer Borçlar		331.277	225.254
<i>-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		331.277	225.254
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		150.000	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>		150.000	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		115.424	96.096
<i>-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		115.424	96.096
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		596.701	321.350
Toplam Yükümlülükler		12.549.852	8.705.522
Öz Kaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	9	134.219.462	134.219.462
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		11.571	(12.682)
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		(11.571)	(12.682)
<i>-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)</i>		11.571	(12.682)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	7.572.969	7.342.495
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		102.425.187	72.141.276
Net Dönem Karı veya Zararı		4.700.088	34.893.382
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		248.929.277	248.583.933
TOPLAM KAYNAKLAR		261.479.129	257.289.455