

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnotlar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
		Sınırlı Denetimden Geçmiş	30.06.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2019
Dönen Varlıklar					
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		4.028.801		220.291
Ticari Alacaklar			1.423.165		2.166.111
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	13	36.981		36.981	
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	1.386.184		2.129.130	
Diğer Alacaklar			189.178		159.906
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		189.178		159.906	
Stoklar	6		62.020.002		62.787.506
Peşin Ödenmiş Giderler			20.373		1.545
- İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		20.373		1.545	
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar			13.130		27.658
Diğer Dönen Varlıklar			1.467		1.467
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		1.467		1.467	
Ara Toplam			67.696.116		65.364.484
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar			1.250.000		1.250.000
Toplam Dönen Varlıklar			68.946.116		66.614.484
Duran Varlıklar					
Ticari Alacaklar			1.950.506		2.299.600
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	1.950.506		2.299.600	
Yatırım Amaçlı Gayri Menkuller	7		187.597.698		187.597.698
Maddi Duran Varlıklar			757.385		773.178
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			4.005		4.495
Toplam Duran Varlıklar			190.309.594		190.674.971
TOPLAM VARLIKLAR			259.255.710		257.289.455

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

	Dipnotlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	-	1.150.000
Ticari Borçlar	5-13	621.086	645.791
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	13	480.978	327.727
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	140.108	318.064
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		23.591	21.581
Diğer Borçlar		261.513	506.212
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		261.513	506.212
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		3.763.210	3.267.110
-Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri		3.763.210	3.267.110
Ertelenmiş Gelirler		73.178	370.944
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		73.178	370.944
Kısa Vadeli Karşılıklar	8	2.466.217	2.422.534
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		71.992	28.309
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	8	2.394.225	2.394.225
Ara Toplam		7.208.795	8.384.172
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		7.208.795	8.384.172
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer Borçlar		298.966	225.254
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		298.966	225.254
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		140.000	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		140.000	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		119.608	96.096
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		119.608	96.096
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		558.574	321.350
Toplam Yükümlülükler		7.767.369	8.705.522
Öz Kaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	9	251.488.341	248.583.933
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		134.219.462	134.219.462
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		6.938	(12.682)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		6.938	(12.682)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	7.572.969	7.342.495
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		106.804.184	72.141.276
Net Dönem Karı veya Zararı		2.884.788	34.893.382
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		251.488.341	248.583.933
TOPLAM KAYNAKLAR		259.255.710	257.289.455