

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnotlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	220.291	1.361.031
Ticari Alacaklar	4-6	2.166.111	8.286.180
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	36.981	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	2.129.130	8.286.180
Diğer Alacaklar	7	159.906	206.516
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	159.906	206.516
Stoklar	8	62.787.506	68.474.110
Peşin Ödenmiş Giderler	4-9	1.545	171.592
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	4	-	129.647
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	1.545	41.945
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	27.658	79.760
Diğer Dönen Varlıklar	10	1.467	2.860
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	10	1.467	2.860
Ara Toplam		65.364.484	78.582.049
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	11	1.250.000	1.250.000
Toplam Dönen Varlıklar		66.614.484	79.832.049
Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar	6	2.299.600	2.945.058
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	2.299.600	2.945.058
Yatırım Amaçlı Gayri Menkuller	12	187.597.698	152.574.233
Maddi Duran Varlıklar	13	773.178	687.864
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	4.495	5.313
Peşin Ödenmiş Giderler	9	-	27.908
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	-	27.908
Toplam Duran Varlıklar		190.674.971	156.240.376
TOPLAM VARLIKLAR		257.289.455	236.072.425

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

	Dipnotlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	15	1.150.000	7.800.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	15	-	10.845.009
Ticari Borçlar	4-6	645.791	313.588
<i>-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	4	327.727	74.757
<i>-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	318.064	238.831
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	21.581	19.154
Diğer Borçlar	7	506.212	127.667
<i>-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	7	506.212	127.667
Ertelenmiş Gelirler	9	3.638.054	2.838.779
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>	9	3.638.054	2.838.779
Kısa Vadeli Karşılıklar	16-17	2.422.534	167.019
<i>-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	17	28.309	-
<i>-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	16	2.394.225	167.019
Ara Toplam		8.384.172	22.111.216
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		8.384.172	22.111.216
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer Borçlar	7	225.254	151.051
<i>-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	7	225.254	151.051
Uzun Vadeli Karşılıklar	17	96.096	44.806
<i>-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	17	96.096	44.806
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		321.350	195.857
Toplam Yükümlülükler		8.705.522	22.307.073
Öz Kaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	18	248.583.933	213.702.338
Ödenmiş Sermaye		134.219.462	134.219.462
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		(12.682)	(895)
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		(12.682)	(895)
<i>-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)</i>		(12.682)	(895)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		7.342.495	7.342.495
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		72.141.276	63.451.145
Net Dönem Karı veya Zararı		34.893.382	8.690.131
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	63.014
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		248.583.933	213.765.352
TOPLAM KAYNAKLAR		257.289.455	236.072.425