

**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOLARI**  
(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL ) Olarak Gösterilmiştir.)

	Dipnotlar	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2019 30.09.2019	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2018 30.09.2018	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.07.2019 30.09.2019	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.07.2018 30.09.2018
Hasılat	10	5.216.876	15.832.172	1.799.582	4.563.494
Satışların Maliyeti	10	(437.980)	(5.944.897)	(192.701)	(1.128.161)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>4.778.896</b>	<b>9.887.275</b>	<b>1.606.881</b>	<b>3.435.333</b>
<b>BRÜT KAR / ZARAR</b>		<b>4.778.896</b>	<b>9.887.275</b>	<b>1.606.881</b>	<b>3.435.333</b>
Genel Yönetim Giderleri	11	(3.513.086)	(5.734.506)	(1.079.571)	(1.559.643)
Pazarlama Giderleri		(121.708)	(223.615)	(70.807)	(21.056)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		13.188.077	8.949.276	10.375.177	5.810.157
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		(7.097.384)	(5.548.741)	(6.065.554)	(2.126.144)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>7.234.795</b>	<b>7.329.689</b>	<b>4.766.126</b>	<b>5.538.647</b>
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>7.234.795</b>	<b>7.329.689</b>	<b>4.766.126</b>	<b>5.538.647</b>
Finansman Gelirleri		81.338	4.179.575	2.626	1.041.480
Finansman Giderleri	12	(2.754.502)	(14.088.429)	(722.760)	(7.554.641)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>4.561.631</b>	<b>(2.579.165)</b>	<b>4.045.992</b>	<b>(974.514)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>		-	-	-	-
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-	-	-	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>4.561.631</b>	<b>(2.579.165)</b>	<b>4.045.992</b>	<b>(974.514)</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		-	-	-	-
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>4.561.631</b>	<b>(2.579.165)</b>	<b>4.045.992</b>	<b>(974.514)</b>
<b><u>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</u></b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	9.549	-	4.684
Ana Ortaklık Payları		4.561.631	(2.588.714)	4.045.992	(979.198)
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
Sürdürülebilir Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	14	0,0340	(0,0332)	0,0301	(0,0126)

**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOLARI**  
(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL ) Olarak Gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2019 30.09.2019	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2018 30.09.2018	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.07.2019 30.09.2019	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.07.2018 30.09.2018
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI:</b>					
<b>Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>3.552</b>	-	<b>(6.270)</b>	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		3.552	-	(6.270)	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-	-	-
- Ertelemiş Vergi (Gideri) /Geliri		-	-	-	-
<b>Kar ve Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		-	-	-	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>3.552</b>	-	<b>(6.270)</b>	-
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>4.565.183</b>	<b>(2.579.165)</b>	<b>4.039.722</b>	<b>(974.514)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>		<b>4.565.183</b>	<b>(2.579.165)</b>	<b>4.039.722</b>	<b>(974.514)</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	9.549	-	4.684
Ana Ortaklık Payları		4.565.183	(2.588.714)	4.039.722	(979.198)