

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnotlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	809.493	1.361.031
Ticari Alacaklar		2.057.183	8.286.180
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	2.057.183	8.286.180
Diğer Alacaklar		209.195	206.516
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		209.195	206.516
Stoklar	6	65.606.910	68.474.110
Peşin Ödenmiş Giderler		36.340	171.592
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	280	129.647
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		36.060	41.945
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		21.466	79.760
Diğer Dönen Varlıklar		1.466	2.860
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		1.466	2.860
Ara Toplam		68.742.053	78.582.049
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		1.250.000	1.250.000
Toplam Dönen Varlıklar		69.992.053	79.832.049
Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar		2.196.046	2.945.058
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	2.196.046	2.945.058
Yatırım Amaçlı Gayri Menkuller	7	161.843.623	152.574.233
Maddi Duran Varlıklar		675.822	687.864
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		5.137	5.313
Peşin Ödenmiş Giderler		-	27.908
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	27.908
Toplam Duran Varlıklar		164.720.628	156.240.376
TOPLAM VARLIKLAR		234.712.681	236.072.425

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

	Dipnotlar	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
		<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Geçmemiş</u> <u>30.09.2019</u>	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Geçmiş</u> <u>31.12.2018</u>
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	9.424.872	7.800.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	-	10.845.009
Ticari Borçlar	5-13	886.675	313.588
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	13	773.515	74.757
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	113.160	238.831
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		20.533	19.154
Diğer Borçlar		222.948	127.667
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		222.948	127.667
Ertelenmiş Gelirler		3.197.331	2.838.779
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		3.197.331	2.838.779
Kısa Vadeli Karşılıklar	8	2.439.264	167.019
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		45.039	-
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	8	2.394.225	167.019
Ara Toplam		16.191.623	22.111.216
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		16.191.623	22.111.216
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer Borçlar		173.889	151.051
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		173.889	151.051
Uzun Vadeli Karşılıklar		79.648	44.806
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	79.648		44.806
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		253.537	195.857
Toplam Yükümlülükler		16.445.160	22.307.073
Öz Kaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	9	134.219.462	134.219.462
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		2.657	(895)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		2.657	(895)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		2.657	(895)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	7.342.495	7.342.495
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		72.141.276	63.451.145
Net Dönem Karı veya Zararı		4.561.631	8.690.131
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	63.014
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		218.267.521	213.765.352
TOPLAM KAYNAKLAR		234.712.681	236.072.425