

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnotlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	717.830	1.361.031
Ticari Alacaklar		2.128.811	8.286.180
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	2.128.811	8.286.180
Diğer Alacaklar		286.633	206.516
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		286.633	206.516
Stoklar	6	68.474.110	68.474.110
Peşin Ödenmiş Giderler		388.096	171.592
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	344.435	129.647
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		43.661	41.945
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		16.498	79.760
Diğer Dönen Varlıklar		1.466	2.860
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		1.466	2.860
Ara Toplam		72.013.444	78.582.049
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		1.250.000	1.250.000
Toplam Dönen Varlıklar		73.263.444	79.832.049
Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar		2.071.276	2.945.058
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	2.071.276	2.945.058
Yatırım Amaçlı Gayri Menkuller	7	152.625.587	152.574.233
Maddi Duran Varlıklar		680.635	687.864
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		5.779	5.313
Peşin Ödenmiş Giderler		-	27.908
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	27.908
Toplam Duran Varlıklar		155.383.277	156.240.376
TOPLAM VARLIKLAR		228.646.721	236.072.425

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Aksi Belirtilmedikçe Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

	Dipnotlar	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	9.975.323	7.800.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	-	10.845.009
Ticari Borçlar	5-13	636.443	313.588
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	13	519.092	74.757
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	117.351	238.831
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		40.641	19.154
Diğer Borçlar		237.507	127.667
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		237.507	127.667
Ertelemiş Gelirler		2.700.130	2.473.479
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		2.700.130	2.473.479
Kısa Vadeli Karşılıklar		233.316	167.019
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		66.297	-
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		167.019	167.019
Ara Toplam		13.823.360	21.745.916
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		13.823.360	21.745.916
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer Borçlar		159.912	151.051
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	13	159.912	151.051
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		70.350	44.806
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		70.350	44.806
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		230.262	195.857
Toplam Yükümlülükler		14.053.622	21.941.773
Öz Kaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	9	134.219.462	134.219.462
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		8.927	(895)
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		8.927	(895)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		8.927	(895)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	7.342.495	7.342.495
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		72.506.576	63.451.145
Net Dönem Karı veya Zararı		515.639	9.055.431
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	63.014
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		214.593.099	214.130.652
TOPLAM KAYNAKLAR		228.646.721	236.072.425