

**Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi****31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait bireysel nakit akış tablosu**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem
	Not	1 Ocak – 31 Aralık 2018	1 Ocak – 31 Aralık 2017
<b>İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>30.787.008</b>	52.719.538
Net dönem karı		<b>6.109.372</b>	153.027.200
<b>Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>(4.723.655)</b>	(16.842.610)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	12, 13	<b>28.556</b>	16.731
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	17	<b>17.706</b>	1.769
- Dava karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	14	<b>167.019</b>	-
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler			
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	21	<b>(546.398)</b>	(260.149)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	13	<b>3.094.196</b>	3.908.338
- Vadeli satışlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman geliri		<b>612.133</b>	424.957
Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler	6	<b>(1.171.200)</b>	-
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler			
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	11, 23	<b>(11.305.623)</b>	(24.470.079)
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler			
- Diğer değer düşüklükleri (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	9,23	<b>1.327.506</b>	-
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler			2.699.859
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		<b>3.052.450</b>	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler			835.964
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>			
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler		<b>13.869.184</b>	91.922.686
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		<b>13.612.313</b>	(20.186.875)
Faaliyetlerle ilgili diğer varlık ve alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		<b>4.381.078</b>	31.156.341
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		<b>(338.855)</b>	381.152
Faaliyetlerle ilgili diğer borç ve yükümlülüklerdeki artış (azalış)		<b>(2.668.828)</b>	(186.966.996)
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit girişleri (çıkışları)</b>		<b>30.240.610</b>	52.490.898
Vergi iadeleri (ödemeleri)		-	(31.509)
Alınan faiz		<b>546.398</b>	260.149
<b>Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>(1.903.791)</b>	1.352.390
Yatırım amaçlı gayrimenkuller için yapılan harcamalara ilişkin nakit çıkışları	11	<b>(1.885.588)</b>	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımına ilişkin nakit çıkışları		<b>(18.203)</b>	(8.523)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarından elde edilen nakit girişleri		-	1.425.913
İştirakler ve/veya iş ortakları sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları		-	(65.000)
<b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>(36.994.523)</b>	(46.195.363)
Ödenen kar payları	18	<b>(7.800.000)</b>	-
Kredilerden nakit girişleri		<b>7.800.000</b>	18.522.000
Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		<b>(33.900.327)</b>	(61.042.522)
Ödenen faiz		<b>(3.094.196)</b>	(3.674.841)
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)</b>		<b>(8.111.306)</b>	7.876.565
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	4	<b>9.328.777</b>	1.452.212
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	4	<b>1.217.471</b>	9.328.777

Ekteki dipnotlar bu bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.