

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
bireysel finansal durum tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		Cari dönem	Geçmiş dönem
	Notlar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Varlıklar			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	4	1.217.471	9.328.777
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6, 24	-	2.274.294
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	8.286.180	17.850.000
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	206.585	253.410
Stoklar	9	68.474.110	82.343.294
Peşin ödenmiş giderler	10	171.592	1.777.761
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		77.437	40.399
Diğer dönen varlıklar	16	1.741	910.012
Ara toplam		78.435.116	114.777.947
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	26	1.250.000	-
Toplam dönen varlıklar		79.685.116	114.777.947
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	8	108.751	108.751
Ticari alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	2.945.058	4.160.190
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	152.574.233	134.935.202
Maddi duran varlıklar	12	687.864	19.564
Maddi olmayan duran varlıklar	13	5.313	642
Peşin ödenmiş giderler	10	27.908	59.334
Toplam duran varlıklar		156.349.127	139.283.683
Toplam varlıklar		236.034.243	254.061.630

Ekteki dipnotlar bu bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
bireysel finansal durum tablosu (devamı)
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		Cari dönem	Geçmiş dönem
	Notlar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yükümlülükler ve özkaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	5	7.800.000	4.339.461
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	5	10.845.009	27.924.272
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	6, 24	74.757	300.820
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	238.831	314.305
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		19.154	32.874
Diğer borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	266	285
Ertelenmiş gelirler	10	6.893.270	1.901.033
Kısa vadeli karşılıklar			
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	14	167.019	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	16	121.357	119.734
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		26.159.663	34.932.784
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	5	-	7.732.395
Diğer borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	151.051	-
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	17	44.806	27.100
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		195.857	7.759.495
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	18	134.219.462	39.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	18	7.342.495	894.552
Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(895)	(895)
Geçmiş yıllar karları		62.008.289	18.448.494
Net dönem karı		6.109.372	153.027.200
Toplam özkaynaklar		209.678.723	211.369.351
Toplam kaynaklar		236.034.243	254.061.630

Ekteki dipnotlar bu bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.