

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla
özet bireysel finansal durum tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmemiş	geçmiş
		30 Eylül	31 Aralık
	Not	2018	2017
Varlıklar			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	3	10.103.306	9.328.777
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5, 13	596.363	2.274.294
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	9.998.683	17.850.000
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		232.274	253.410
Stoklar	6	77.263.764	82.343.294
Peşin ödenmiş giderler		463.992	1.777.761
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		56.436	40.399
Diğer dönen varlıklar		54.427	910.012
Toplam dönen varlıklar		98.769.245	114.777.947
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar		108.751	108.751
Ticari alacaklar			
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	2.463.565	4.160.190
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7	136.785.239	134.935.202
Maddi duran varlıklar		363.842	19.564
Maddi olmayan duran varlıklar		293	642
Peşin ödenmiş giderler		27.081	59.334
Toplam duran varlıklar		139.748.771	139.283.683
Toplam varlıklar		238.518.016	254.061.630

Ekteki seçilmiş dipnotlar bu özet bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla
özet bireysel finansal durum tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmemiş	geçmiş
		30 Eylül	31 Aralık
	Not	2018	2017
Yükümlülükler ve özkaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	4	23.438.963	4.339.461
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	4	-	27.924.272
Ticari borçlar			
-İlişkili taraflara ticari borçlar	13	330.244	300.820
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		70.240	314.305
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		37.145	32.874
Diğer borçlar			
-İlişkili taraflara diğer borçlar	13	7.800.000	-
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		53.366	285
Ertelenmiş gelirler			
-İlişkili olmayan taraflara ertelenmiş gelirler		8.659.698	1.901.033
Kısa vadeli karşılıklar		167.019	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		97.397	119.734
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		40.654.072	34.932.784
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	4	-	7.732.395
Uzun vadeli karşılıklar			
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		39.614	27.100
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar		112.208	-
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		151.822	7.759.495
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	9	78.000.000	39.000.000
Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(895)	(895)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		7.342.495	894.552
Geçmiş yıllar karları (zararları)		118.227.751	18.448.494
Net dönem karı / (zararı)		(5.857.229)	153.027.200
Toplam özkaynaklar		197.712.122	211.369.351
Toplam kaynaklar		238.518.016	254.061.630

Ekteki seçilmiş dipnotlar bu özet bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.