

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla
özet konsolide finansal durum tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmemiş	geçmiş
		30 Eylül	31 Aralık
	Not	2018	2017
Varlıklar			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	3	10.241.164	9.433.326
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5,13	596.363	2.274.294
	13		
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	9.998.683	17.909.251
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		232.434	253.570
Stoklar	6	77.263.764	82.343.294
Peşin ödenmiş giderler			
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	13	402.322	1.248.086
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		61.670	529.675
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		58.338	40.399
Diğer dönen varlıklar		55.406	910.132
Toplam dönen varlıklar		98.910.144	114.942.027
Duran varlıklar			
Ticari alacaklar			
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	2.463.565	4.160.190
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7	136.785.239	134.935.202
Maddi duran varlıklar		366.349	22.430
Maddi olmayan duran varlıklar		2.371	1.724
Peşin ödenmiş giderler		27.082	59.334
Toplam duran varlıklar		139.644.606	139.178.880
Toplam varlıklar		238.554.750	254.120.907

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla
özet konsolide finansal durum tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmemiş	geçmiş
		30 Eylül	31 Aralık
	Not	2018	2017
Yükümlülükler ve özkaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	4	23.438.963	4.339.461
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	4	-	27.924.272
Ticari borçlar			
-İlişkili taraflara ticari borçlar	13	330.244	300.820
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		71.149	314.305
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		37.278	39.461
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	13	7.800.000	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		53.459	285
Ertelenmiş gelirler			
-İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		8.659.698	1.901.033
Kısa Vadeli Karşılıklar		167.019	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		106.945	140.286
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		40.664.755	34.959.923
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	4	-	7.732.395
Uzun vadeli karşılıklar			
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli		39.614	27.100
Diğer borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		112.208	-
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		151.822	7.759.495
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	9	197.690.753	211.344.520
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş		78.000.000	39.000.000
diğer kapsamlı giderler			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)		(895)	(895)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		7.342.495	894.552
Geçmiş yıllar karları		118.202.920	18.417.259
Net dönem karı / (zararı)		(5.853.767)	153.033.604
Kontrol gücü olmayan paylar		47.420	56.969
Toplam özkaynaklar		197.738.173	211.401.489
Toplam kaynaklar		238.554.750	254.120.907

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.