

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla
özet bireysel finansal durum tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
	Not	30 Haziran	31 Aralık
		2018	2017
Varlıklar			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	3	8.100.637	9.328.777
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5, 13	755.790	2.274.294
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	13.042.295	17.850.000
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		247.577	253.410
Stoklar	6	78.363.055	82.343.294
Peşin ödenmiş giderler		992.182	1.777.761
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		30.123	40.399
Diğer dönen varlıklar		81.199	910.012
Toplam dönen varlıklar		101.612.858	114.777.947
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar		108.751	108.751
Ticari alacaklar			
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	3.313.433	4.160.190
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7	136.486.411	134.935.202
Maddi duran varlıklar		20.255	19.564
Maddi olmayan duran varlıklar		526	642
Peşin ödenmiş giderler		26.043	59.334
Toplam duran varlıklar		139.955.419	139.283.683
Toplam varlıklar		241.568.277	254.061.630

Ekteki seçilmiş dipnotlar bu özet bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla
özet bireysel finansal durum tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Yükümlülükler ve özkaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	4	26.110.008	4.339.461
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	4	174.128	27.924.272
Ticari borçlar			
-İlişkili taraflara ticari borçlar	13	-	300.820
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		326.843	314.305
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		37.038	32.874
Diğer borçlar			
-İlişkili taraflara diğer borçlar	13	7.800.000	-
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		53.366	285
Ertelenmiş gelirler			
-İlişkili olmayan taraflara ertelenmiş gelirler		6.845.108	1.901.033
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		67.353	119.734
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		41.413.844	34.932.784
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	4	-	7.732.395
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		33.896	27.100
Diğer borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		85.566	-
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		119.462	7.759.495
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	9	78.000.000	39.000.000
Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(895)	(895)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		7.342.495	894.552
Geçmiş yıllar karları (zararları)		118.227.751	18.448.494
Net dönem karı / (zararı)		(3.534.380)	153.027.200
Toplam özkaynaklar		200.034.971	211.369.351
Toplam kaynaklar		241.568.277	254.061.630

Ekteki seçilmiş dipnotlar bu özet bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.