

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla
özet konsolide finansal durum tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
	Not	30 Haziran	31 Aralık
		2018	2017
Varlıklar			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	3	8.234.353	9.433.326
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5, 13	755.790	2.274.294
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	13.042.295	17.909.251
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		247.737	253.570
Stoklar	6	78.363.055	82.343.294
Peşin ödenmiş giderler			
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	13	915.513	1.248.086
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		76.669	529.675
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		31.122	40.399
Diğer dönen varlıklar		81.968	910.132
Toplam dönen varlıklar		101.748.502	114.942.027
Duran varlıklar			
Ticari alacaklar			
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	3.313.433	4.160.190
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7	136.486.411	134.935.202
Maddi duran varlıklar		22.762	22.430
Maddi olmayan duran varlıklar		2.604	1.724
Peşin ödenmiş giderler		26.044	59.334
Toplam duran varlıklar		139.851.254	139.178.880
Toplam varlıklar		241.599.756	254.120.907

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla
özet konsolide finansal durum tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
		30 Haziran	31 Aralık
	Not	2018	2017
Yükümlülükler ve özkaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	4	26.284.136	4.339.461
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	4	-	27.924.272
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	13	-	300.820
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		326.972	314.305
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		37.171	39.461
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	13	7.800.000	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		53.459	285
Ertelenmiş gelirler			
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		6.845.108	1.901.033
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		72.228	140.286
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		41.419.074	34.959.923
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	4	-	7.732.395
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		33.896	27.100
Diğer borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		85.566	-
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		119.462	7.759.495
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	9	199.999.386	211.344.520
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		78.000.000	39.000.000
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)		(895)	(895)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		7.342.495	894.552
Geçmiş yıllar karları		118.202.920	18.417.259
Net dönem karı / (zararı)		(3.545.134)	153.033.604
Kontrol gücü olmayan paylar		61.834	56.969
Toplam özkaynaklar		200.061.220	211.401.489
Toplam kaynaklar		241.599.756	254.120.907

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.