

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**31 Mart 2018 tarihli****özet finansal durum tablosu**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Varlıklar			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	3	6.799.684	9.328.777
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5, 13	15.460.558	17.275.467
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	814.040	2.848.827
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		327.693	253.410
Stoklar	6	82.623.789	82.343.294
Peşin ödenmiş giderler			
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler		986.337	1.248.662
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		158.698	529.099
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		12.224	40.399
Diğer dönen varlıklar		847.373	910.012
Toplam dönen varlıklar		108.030.396	114.777.947
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar		108.751	108.751
Ticari alacaklar			
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5, 13	592.335	4.160.190
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	1.074.821	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7	135.246.841	134.935.202
Maddi duran varlıklar		18.465	19.564
Maddi olmayan duran varlıklar		525	642
Peşin ödenmiş giderler		-	59.334
Toplam duran varlıklar		137.041.738	139.283.683
Toplam varlıklar		245.072.134	254.061.630

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**31 Mart 2018 tarihli****özet finansal durum tablosu**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Yükümlülükler ve özkaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	4	13.706.360	4.339.461
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	4	14.002.507	27.924.272
Ticari borçlar			
-İlişkili taraflara ticari borçlar	13	11.186	361.880
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		287.817	253.245
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		32.869	32.874
Diğer borçlar		53.366	285
Ertelenmiş gelirler			
-İlişkili taraflara ertelenmiş gelirler		4.284.302	1.467.687
-İlişkili olmayan taraflara ertelenmiş gelirler		1.789.493	433.346
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		65.195	119.734
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		34.233.095	34.932.784
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	4	2.328.806	7.732.395
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	15	30.207	27.100
Diğer borçlar		38.185	-
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		2.397.198	7.759.495
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	9	39.000.000	39.000.000
Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(895)	(895)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	9	894.552	894.552
Geçmiş yıllar (zararları)/karları		171.475.694	18.448.494
Net dönem karı/(zararı)		(2.927.510)	153.027.200
Toplam özkaynaklar		208.441.841	211.369.351
Toplam kaynaklar		245.072.134	254.061.630

Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.