

**Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****31 Mart 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		<b>Cari dönem</b>	Geçmiş dönem
		<b>Bağımsız</b>	Bağımsız
		<b>denetimden</b>	denetimden
		<b>geçmemiş</b>	geçmiş
		<b>31 Mart</b>	31 Aralık
	<b>Not</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	3	<b>6.935.551</b>	9.433.326
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5, 13	<b>15.460.718</b>	17.275.467
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	<b>814.040</b>	2.908.078
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		<b>327.693</b>	253.570
Stoklar	6	<b>82.623.789</b>	82.343.294
Peşin ödenmiş giderler			
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	13	<b>986.337</b>	1.248.662
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		<b>158.698</b>	529.099
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		<b>12.586</b>	40.399
Diğer dönen varlıklar		<b>847.612</b>	910.132
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>108.167.024</b>	114.942.027
<b>Duran varlıklar</b>			
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5, 13	<b>592.335</b>	4.160.190
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	<b>1.074.821</b>	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7	<b>135.246.841</b>	134.935.202
Maddi duran varlıklar		<b>21.330</b>	22.430
Maddi olmayan duran varlıklar		-	1.724
Peşin ödenmiş giderler		-	59.334
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		<b>2.881</b>	-
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>136.938.208</b>	139.178.880
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>245.105.232</b>	254.120.907

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****31 Mart 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		<b>Cari dönem</b>	<b>Geçmiş dönem</b>
		<b>Bağımsız denetimden geçmemiş</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş</b>
	<b>Not</b>	<b>31 Mart 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
<b>Yükümlülükler ve özkaynaklar</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	4	<b>13.880.477</b>	4.339.461
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	4	<b>13.828.390</b>	27.924.272
Ticari borçlar			
-İlişkili taraflara ticari borçlar	13	<b>11.186</b>	361.880
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		<b>288.271</b>	253.245
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		<b>33.002</b>	39.461
Diğer borçlar		<b>53.366</b>	285
Ertelenmiş gelirler			
-İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler	13	<b>4.284.302</b>	1.467.687
-İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		<b>1.789.493</b>	433.346
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		<b>65.206</b>	140.286
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>34.233.693</b>	34.959.923
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	4	<b>2.328.806</b>	7.732.395
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		<b>30.207</b>	27.100
Diğer borçlar		<b>38.185</b>	-
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>2.397.198</b>	7.759.495
<b>Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	9	<b>39.000.000</b>	39.000.000
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)		<b>(895)</b>	(895)
Kontrol gücü olmayan paylar		<b>62.251</b>	56.969
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	9	<b>894.552</b>	894.552
Geçmiş yıllar karları		<b>171.450.863</b>	18.417.259
Net dönem karı (zararı)		<b>(2.932.430)</b>	153.033.604
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>208.474.341</b>	211.401.489
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>245.105.232</b>	254.120.907

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.