

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2017 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Aralık 2017	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	29	9.328.777	1.452.212
Ticari Alacaklar		20.124.294	4.522.566
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	3, 4	17.275.467	3.390.390
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	2.848.827	1.132.176
Diğer Alacaklar		253.410	185.938
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	3,5	-	185.938
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	253.410	-
Stoklar	6	82.343.294	174.265.980
Peşin Ödenmiş Giderler		1.777.761	9.137.457
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	3,7	1.248.662	8.744.270
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	7	529.099	393.187
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	40.399	8.890
Diğer Dönen Varlıklar	14	910.012	32.133.825
Duran Varlıklar		139.283.683	112.799.165
Finansal Yatırımlar	24	108.751	43.751
Ticari Alacaklar		4.160.190	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	3, 4	4.160.190	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	134.935.202	112.727.000
Maddi Duran Varlıklar	9	19.564	25.995
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	642	2.419
Peşin Ödenmiş Giderler	7	59.334	-
TOPLAM VARLIKLAR		254.061.630	334.506.033

Ekteki dipnotlar bu bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2017 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
	Referansları	31 Aralık	31 Aralık
		2017	2016
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		34.932.784	242.816.370
Kısa Vadeli Borçlanmalar	24	4.339.461	24.282.653
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	24	27.924.272	21.978.460
Ticari Borçlar		615.125	233.973
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	3, 4	361.880	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	4	253.245	233.973
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	32.874	27.929
Diğer Borçlar	5	285	1.889
Ertelenmiş Gelirler		1.901.033	195.863.544
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	3, 7	1.467.687	121.651.701
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	7	433.346	74.211.843
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	119.734	427.922
Uzun Vadeli Yükümlülükler		7.759.495	33.347.512
Uzun Vadeli Borçlanmalar	24	7.732.395	33.322.181
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	27.100	25.331
ÖZKAYNAKLAR		211.369.351	58.342.151
Ödenmiş Sermaye	15	39.000.000	39.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları</i>			
- <i>Yeniden Ölüm Kayıpları</i>		(895)	(895)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	894.552	894.552
Geçmiş Yıllar Karları		18.448.494	21.972.612
Net Dönem Karı/(Zararı)		153.027.200	(3.524.118)
TOPLAM KAYNAKLAR		254.061.630	334.506.033

Ekteki dipnotlar bu bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.