

# MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT BİREYSEL KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

|   | Dipnot<br>Referansları | Cari Dönem<br>1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2017 | Geçmiş Dönem<br>1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2016 |
|---|------------------------|--|--|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>   |                        |  |  |
| Hasılat   | 16                     | 276.280.523                                | -  |
| Satışların Maliyeti (-)   | 16                     | (134.647.803)                              | -  |
| Genel Yönetim Giderleri (-)   | 17                     | (4.564.168)                                | (1.750.720)                                  |
| Pazarlama Giderleri (-)   | 17                     | (550.013)                                  | (433.543)                                    |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler  | 19                     | 253.943                                    | 504.248                                      |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)  | 19                     | (1.031.349)                                | (196.934)                                    |
| <b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>  |                        | <b>135.741.133</b>                         | <b>(1.876.949)</b>                           |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler   | 20                     | 24.730.228                                 | 6.378.767                                    |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)   | 20                     | (835.964)                                  | -  |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ<br/>FAALİYET KARI</b>                                  |                        | <b>159.635.397</b>                         | <b>4.501.818</b>                             |
| Finansman Giderleri (-)   | 21                     | (6.608.197)                                | (12.950.393)                                 |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)</b>   |                        | <b>153.027.200</b>                         | <b>(8.448.575)</b>                           |
| <b>Vergi Geliri</b>   |                        | -  | <b>4.924.457</b>                             |
| Dönem Vergi Gideri  | 22                     | -  | -  |
| Ertelenmiş Vergi Geliri   | 22                     | -  | 4.924.457                                    |
| <b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>  |                        | <b>153.027.200</b>                         | <b>(3.524.118)</b>                           |
| <b>Pay başına kazanç/(kayıp)</b>  | 23                     | 3,9238                                     | (0,0904)                                     |
| <b>Diğer Kapsamlı Giderler</b>  |                        |  |  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak<br>Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler |                        | -  | (817)  |
| -Tanımlanmış Fayda Planları<br>Yeniden Ölçüm Kayıpları                            | 13                     | -  | (817)  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GİDER</b>   |                        | -  | <b>(817)</b>                                 |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>  |                        | <b>153.027.200</b>                         | <b>(3.524.935)</b>                           |

Ekteki dipnotlar bu bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.