

**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2017 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Aralık 2017	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		114.942.027	221.733.529
Nakit ve Nakit Benzerleri	29	9.433.326	1.474.313
Ticari Alacaklar		20.183.545	4.522.566
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	3,4	17.275.467	3.390.390
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	2.908.078	1.132.176
Diğer Alacaklar		253.570	185.938
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	3,5	-	185.938
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	253.570	-
Stoklar	6	82.343.294	174.265.980
Peşin Ödenmiş Giderler		1.777.761	9.138.019
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	3,7	1.248.662	8.744.270
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	7	529.099	393.749
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	40.399	8.890
Diğer Dönen Varlıklar	14	910.132	32.137.823
Duran Varlıklar		139.178.880	112.760.794
Ticari Alacaklar		4.160.190	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	3,4	4.160.190	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	134.935.202	112.727.000
Maddi Duran Varlıklar	9	22.430	30.293
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	1.724	3.501
Peşin Ödenmiş Giderler	7	59.334	-
TOPLAM VARLIKLAR		254.120.907	334.494.323

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2017 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Aralık 2017	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		34.959.923	242.827.268
Kısa Vadeli Borçlanmalar	24	4.339.461	24.282.653
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	24	27.924.272	21.978.460
Ticari Borçlar		615.125	238.344
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	3,4	361.880	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	4	253.245	238.344
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	39.461	31.593
Diğer Borçlar	5	285	2.508
Ertelenmiş Gelirler		1.901.033	195.863.544
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	3,7	1.467.687	121.651.701
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	7	433.346	74.211.843
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	140.286	430.166
Uzun Vadeli Yükümlülükler		7.759.495	33.347.512
Uzun Vadeli Borçlanmalar	24	7.732.395	33.322.181
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	27.100	25.331
ÖZKAYNAKLAR		211.401.489	58.319.543
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		211.344.520	58.310.916
Ödenmiş Sermaye	15	39.000.000	39.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler - <i>Tanımlanmış Fayda Planları</i> <i>Yeniden Ölçüm Kayıpları</i>		(895)	(895)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	894.552	894.552
Geçmiş Yıllar Karları		18.417.259	21.965.276
Net Dönem Karı / (Zararı)		153.033.604	(3.548.017)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		56.969	8.627
TOPLAM KAYNAKLAR		254.120.907	334.494.323

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.