

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2017 TARİHLİ ÖZET BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		257.656.987	221.706.868
Nakit ve Nakit Benzerleri	19	723.203	1.452.212
Ticari Alacaklar		43.743.741	4.522.566
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	3, 4	7.401.089	3.390.390
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	36.342.652	1.132.176
Diğer Alacaklar		164.000	185.938
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		164.000	185.938
Stoklar	5	189.911.405	174.265.980
Peşin Ödenmiş Giderler		9.080.950	9.137.457
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		8.697.913	8.744.270
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		383.037	393.187
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		8.917	8.890
Diğer Dönen Varlıklar	9	14.024.771	32.133.825
Duran Varlıklar		120.826.395	112.799.165
Finansal Yatırımlar	16	108.751	43.751
Ticari Alacaklar		7.716.224	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	7.716.224	-
Diğer Alacaklar		244.520	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		244.520	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	112.727.000	112.727.000
Maddi Duran Varlıklar		27.793	25.995
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.107	2.419
TOPLAM VARLIKLAR		378.483.382	334.506.033

Ekteki dipnotlar bu özet bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2017 TARİHLİ ÖZET BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		298.729.092	242.816.370
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	21.941.765	24.282.653
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16	30.581.337	21.978.460
Ticari Borçlar		548.790	233.973
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		<i>548.790</i>	<i>233.973</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		14.615	27.929
Diğer Borçlar		2.020	1.889
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		<i>2.020</i>	<i>1.889</i>
Ertelenmiş Gelirler		245.498.930	195.863.544
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	3, 6	<i>68.398.220</i>	<i>55.462.982</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	6	<i>177.100.710</i>	<i>140.400.562</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9	141.635	427.922
Uzun Vadeli Yükümlülükler		27.671.874	33.347.512
Uzun Vadeli Borçlanmalar	16	27.655.767	33.322.181
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		16.107	25.331
ÖZKAYNAKLAR		52.082.416	58.342.151
Ödenmiş Sermaye	10	39.000.000	39.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler - Tanımlanmış Fayda Planları <i>Yeniden Ölçüm Kayıpları</i>		<i>(895)</i>	<i>(895)</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		894.552	894.552
Geçmiş Yıllar Karları		18.448.494	21.972.612
Net Dönem Zararı		(6.259.735)	(3.524.118)
TOPLAM KAYNAKLAR		378.483.382	334.506.033

Ekteki dipnotlar bu özet bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.