

**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2017 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		257.689.905	221.733.529
Nakit ve Nakit Benzerleri	19	727.616	1.474.313
Ticari Alacaklar		43.743.741	4.522.566
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	3, 4	7.401.089	3.390.390
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	36.342.652	1.132.176
Diğer Alacaklar		164.000	185.938
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		164.000	185.938
Stoklar	5	189.911.405	174.265.980
Peşin Ödenmiş Giderler		9.104.197	9.138.019
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		8.697.913	8.744.270
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		406.284	393.749
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		8.917	8.890
Diğer Dönen Varlıklar	9	14.030.029	32.137.823
Duran Varlıklar		120.723.024	112.760.794
Ticari Alacaklar		7.716.224	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	7.716.224	-
Diğer Alacaklar		244.520	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		244.520	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	112.727.000	112.727.000
Maddi Duran Varlıklar		32.092	30.293
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		3.188	3.501
TOPLAM VARLIKLAR		378.412.929	334.494.323

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2017 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		298.740.114	242.827.268
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	21.941.765	24.282.653
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16	30.581.337	21.978.460
Ticari Borçlar		552.388	238.344
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		552.388	238.344
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		16.561	31.593
Diğer Borçlar		2.126	2.508
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		2.126	2.508
Ertelemiş Gelirler		245.498.930	195.863.544
<i>İlişkili Taraflardan Ertelemiş Gelirler</i>	3, 6	68.398.220	55.462.982
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler</i>	6	177.100.710	140.400.562
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9	147.007	430.166
Uzun Vadeli Yükümlülükler		27.671.874	33.347.512
Uzun Vadeli Borçlanmalar	16	27.655.767	33.322.181
Çalışanlara Sağlanan Faydalara			
İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		16.107	25.331
ÖZKAYNAKLAR		52.000.941	58.319.543
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		51.980.351	58.310.916
Ödenmiş Sermaye	10	39.000.000	39.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları</i>			
<i>Yeniden Ölçüm Kayıpları</i>		(895)	(895)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		894.552	894.552
Geçmiş Yıllar Karları		18.417.259	21.965.276
Net Dönem Zararı		(6.330.565)	(3.548.017)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		20.590	8.627
TOPLAM KAYNAKLAR		378.412.929	334.494.323

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.