

# MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2017 TARİHLİ ÖZET BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>128.603.715</b>	<b>221.706.868</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	19	9.644.939	1.452.212
Ticari Alacaklar		29.441.096	4.522.566
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	3, 4	21.076.859	3.390.390
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	8.364.237	1.132.176
Diğer Alacaklar		8.890	185.938
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	3	-	185.938
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		8.890	-
Stoklar	5	86.662.180	174.265.980
Peşin Ödenmiş Giderler		1.734.285	9.137.457
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	3,6	1.447.732	8.744.270
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	6	286.553	393.187
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		19.457	8.890
Diğer Dönen Varlıklar	9	1.092.868	32.133.825
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>129.288.304</b>	<b>112.799.165</b>
Finansal Yatırımlar	16	108.751	43.751
Ticari Alacaklar		4.191.478	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	3,4	4.191.478	-
Diğer Alacaklar		244.520	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		244.520	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	124.720.000	112.727.000
Maddi Duran Varlıklar		22.515	25.995
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.040	2.419
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>257.892.019</b>	<b>334.506.033</b>

Ekteki dipnotlar bu özet bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2017 TARİHLİ ÖZET BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>37.809.071</b>	<b>242.816.370</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	4.000.000	24.282.653
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16	30.029.725	21.978.460
Ticari Borçlar		360.358	233.973
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	3,4	76.249	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	4	284.109	233.973
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		32.172	27.929
Diğer Borçlar		471.174	1.889
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		471.174	1.889
Ertelenmiş Gelirler		2.875.455	195.863.544
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	3, 6	-	121.651.701
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	6	2.875.455	74.211.843
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9	40.187	427.922
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>13.832.147</b>	<b>33.347.512</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	16	13.808.789	33.322.181
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		23.358	25.331
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>206.250.801</b>	<b>58.342.151</b>
Ödenmiş Sermaye	10	39.000.000	39.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler - <i>Tanımlanmış Fayda Planları</i> - <i>Yeniden Ölçüm Kayıpları</i>		(895)	(895)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10	894.552	894.552
Geçmiş Yıllar Karları		18.448.494	21.972.612
Net Dönem Karı/(Zararı)		147.908.650	(3.524.118)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>257.892.019</b>	<b>334.506.033</b>

Ekteki dipnotlar bu özet bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.