

**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

30 EYLÜL 2017 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		128.759.559	221.733.529
Nakit ve Nakit Benzerleri	19	9.699.915	1.474.313
Ticari Alacaklar		29.542.167	4.522.566
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	3,4	21.076.859	3.390.390
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	8.465.308	1.132.176
Diğer Alacaklar		8.890	185.938
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	3	-	185.938
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		8.890	-
Stoklar	5	86.662.180	174.265.980
Peşin Ödenmiş Giderler		1.734.082	9.138.019
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	3,6	1.447.732	8.744.270
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	6	286.350	393.749
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		19.457	8.890
Diğer Dönen Varlıklar	9	1.092.868	32.137.823
Duran Varlıklar		129.184.217	112.760.794
Ticari Alacaklar		4.191.478	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	3,4	4.191.478	-
Diğer Alacaklar		244.520	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		244.520	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	124.720.000	112.727.000
Maddi Duran Varlıklar		26.097	30.293
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.122	3.501
TOPLAM VARLIKLAR		257.943.776	334.494.323

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2017 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		37.838.816	242.827.268
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	4.000.000	24.282.653
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16	30.029.725	21.978.460
Ticari Borçlar		366.953	238.344
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	3,4	76.249	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	4	290.704	238.344
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		34.734	31.593
Diğer Borçlar		470.895	2.508
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		470.895	2.508
Ertelenmiş Gelirler		2.875.455	195.863.544
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	3,6	-	121.651.701
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	6	2.875.455	74.211.843
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9	61.054	430.166
Uzun Vadeli Yükümlülükler		13.832.147	33.347.512
Uzun Vadeli Borçlanmalar	16	13.808.789	33.322.181
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		23.358	25.331
ÖZKAYNAKLAR		206.272.813	58.319.543
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		206.221.343	58.310.916
Ödenmiş Sermaye	10	39.000.000	39.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler - <i>Tanımlanmış Fayda Planları</i> <i>Yeniden Ölçüm Kayıpları</i>		(895)	(895)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10	894.552	894.552
Geçmiş Yıllar Karları		18.417.259	21.965.276
Net Dönem Karı/(Zararı)		147.910.427	(3.548.017)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		51.470	8.627
TOPLAM KAYNAKLAR		257.943.776	334.494.323

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.