

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Aralık 2016	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2015
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		221.706.868	127.457.113
Nakit ve Nakit Benzerleri	26	1.452.212	1.239.696
Ticari Alacaklar		4.522.566	10.177.732
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	3,4	3.390.390	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	1.132.176	10.177.732
Diğer Alacaklar		185.938	18.748
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	3,5	185.938	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	-	18.748
Stoklar	6	174.265.980	76.586.943
Peşin Ödenmiş Giderler		9.137.457	23.820.787
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	3,7	8.744.270	21.579.477
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	7	393.187	2.241.310
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	21	8.890	260.386
Diğer Dönen Varlıklar	14	32.133.825	15.352.821
Duran Varlıklar		112.799.165	99.699.056
Finansal Yatırımlar	23	43.751	43.751
Diğer Alacaklar		-	2.610
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	-	2.610
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	112.727.000	99.500.000
Maddi Duran Varlıklar	9	25.995	143.308
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	2.419	9.387
TOPLAM VARLIKLAR		334.506.033	227.156.169

Ekteki dipnotlar bu bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Aralık 2016	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2015
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		242.816.370	156.705.644
Kısa Vadeli Borçlanmalar	11, 23	24.282.653	15.139.278
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23	21.978.460	-
Ticari Borçlar		233.973	211.969
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	4	233.973	211.969
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	27.929	8.243
Diğer Borçlar		1.889	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	5	1.889	-
Ertelenmiş Gelirler		195.863.544	141.143.815
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	3, 7	55.462.982	33.931.924
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	7	140.400.562	107.211.891
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	427.922	202.339
Uzun Vadeli Yükümlülükler		33.347.512	8.583.439
Uzun Vadeli Borçlanmalar	23	33.322.181	3.645.491
Çalışanlara Sağlanan Faydalara			
<i>İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	13	25.331	13.491
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	-	4.924.457
ÖZKAYNAKLAR		58.342.151	61.867.086
Ödenmiş Sermaye	15	39.000.000	39.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
<i>- Tanımlanmış Fayda Planları</i>			
<i>Yeniden Ölçüm Kayıpları</i>		(895)	(78)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	894.552	894.552
Geçmiş Yıllar Karları		21.972.612	17.550.137
Net Dönem (Zararı)/Karı		(3.524.118)	4.422.475
TOPLAM KAYNAKLAR		334.506.033	227.156.169

Ekteki dipnotlar bu bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.