

**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM
TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Aralık 2016	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2015
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		221.733.529	127.517.980
Nakit ve Nakit Benzerleri	26	1.474.313	1.299.441
Ticari Alacaklar		4.522.566	10.177.732
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	3,4	3.390.390	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	1.132.176	10.177.732
Diğer Alacaklar		185.938	18.748
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	3,5	185.938	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	-	18.748
Stoklar	6	174.265.980	76.586.943
Peşin Ödenmiş Giderler		9.138.019	23.820.787
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	3,7	8.744.270	21.579.477
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	7	393.749	2.241.310
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	21	8.890	260.386
Diğer Dönen Varlıklar	14	32.137.823	15.353.943
Duran Varlıklar		112.760.794	99.656.542
Diğer Alacaklar		-	2.610
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	-	2.610
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	112.727.000	99.500.000
Maddi Duran Varlıklar	9	30.293	143.308
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	3.501	9.387
Peşin Ödenmiş Giderler	7	-	1.237
TOPLAM VARLIKLAR		334.494.323	227.174.522

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM
TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Aralık 2016	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2015
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		242.827.268	156.713.897
Kısa Vadeli Borçlanmalar	11,23	24.282.653	15.139.278
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23	21.978.460	-
Ticari Borçlar		238.344	215.196
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	4	238.344	215.196
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	31.593	8.243
Diğer Borçlar		2.508	5.024
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	5	2.508	5.024
Ertelenmiş Gelirler		195.863.544	141.143.815
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	3,7	55.462.982	33.931.924
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	7	140.400.562	107.211.891
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	430.166	202.341
Uzun Vadeli Yükümlülükler		33.347.512	8.583.439
Uzun Vadeli Borçlanmalar	23	33.322.181	3.645.491
Çalışanlara Sağlanan Faydalara			
İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	25.331	13.491
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	-	4.924.457
ÖZKAYNAKLAR		58.319.543	61.877.186
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		58.310.916	61.859.750
Ödenmiş Sermaye	15	39.000.000	39.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları</i>			
<i>Yeniden Ölçüm Kayıpları</i>		(895)	(78)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	894.552	894.552
Geçmiş Yıllar Karları		21.965.276	17.550.137
Net Dönem (Zararı) / Karı		(3.548.017)	4.415.139
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		8.627	17.436
TOPLAM KAYNAKLAR		334.494.323	227.174.522

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.