

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ ÖZET BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		154.057.912	221.706.868
Nakit ve Nakit Benzerleri	19	3.862.459	1.452.212
Ticari Alacaklar		48.964.583	4.522.566
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	3, 4	41.187.284	3.390.390
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	7.777.299	1.132.176
Diğer Alacaklar		8.890	185.938
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	3	-	185.938
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		8.890	-
Stoklar	5	90.980.494	174.265.980
Peşin Ödenmiş Giderler		5.056.658	9.137.457
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	3,6	4.679.736	8.744.270
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	6	376.922	393.187
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		10.831	8.890
Diğer Dönen Varlıklar	9	5.173.997	32.133.825
Duran Varlıklar		133.375.631	112.799.165
Finansal Yatırımlar	16	108.751	43.751
Ticari Alacaklar		8.276.756	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	3,4	8.276.756	-
Diğer Alacaklar		244.520	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		244.520	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	124.720.000	112.727.000
Maddi Duran Varlıklar		24.030	25.995
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.574	2.419
TOPLAM VARLIKLAR		287.433.543	334.506.033

Ekteki dipnotlar bu özet bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ ÖZET BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		43.665.794	242.816.370
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	-	24.282.653
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16	32.520.294	21.978.460
Ticari Borçlar		521.659	233.973
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	3,4	18.363	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	4	503.296	233.973
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		18.523	27.929
Diğer Borçlar		20	1.889
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		20	1.889
Ertelenmiş Gelirler		10.312.135	195.863.544
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	3, 6	7.063.985	121.651.701
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	6	3.248.150	74.211.843
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9	293.163	427.922
Uzun Vadeli Yükümlülükler		20.257.062	33.347.512
Uzun Vadeli Borçlanmalar	16	20.236.814	33.322.181
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		20.248	25.331
ÖZKAYNAKLAR		223.510.687	58.342.151
Ödenmiş Sermaye	10	39.000.000	39.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler - <i>Tanımlanmış Fayda Planları</i> - <i>Yeniden Ölçüm Kayıpları</i>		(895)	(895)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10	894.552	894.552
Geçmiş Yıllar Karları		18.448.494	21.972.612
Net Dönem Karı/(Zararı)		165.168.536	(3.524.118)
TOPLAM KAYNAKLAR		287.433.543	334.506.033

Ekteki dipnotlar bu özet bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.