

**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>154.160.833</b>	<b>221.733.529</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	19	3.862.786	1.474.313
Ticari Alacaklar		49.063.597	4.522.566
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	3,4	41.187.284	3.390.390
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	7.876.313	1.132.176
Diğer Alacaklar		8.890	185.938
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	3	-	185.938
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		8.890	-
Stoklar	5	90.980.494	174.265.980
Peşin Ödenmiş Giderler		5.060.238	9.138.019
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	3,6	4.679.736	8.744.270
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	6	380.502	393.749
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		10.831	8.890
Diğer Dönen Varlıklar	9	5.173.997	32.137.823
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>133.271.904</b>	<b>112.760.794</b>
Ticari Alacaklar		8.276.756	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	8.276.756	-
Diğer Alacaklar		244.520	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		244.520	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	124.720.000	112.727.000
Maddi Duran Varlıklar		27.972	30.293
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.656	3.501
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>287.432.737</b>	<b>334.494.323</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>43.700.614</b>	<b>242.827.268</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	-	24.282.653
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16	32.520.294	21.978.460
Ticari Borçlar		527.799	238.344
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	3,4	18.363	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	4	509.436	238.344
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		29.173	31.593
Diğer Borçlar		2.007	2.508
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		2.007	2.508
Ertelenmiş Gelirler		10.312.135	195.863.544
<i>İlişkili Taraflardan Ertelemiş Gelirler</i>	3,6	7.063.985	121.651.701
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler</i>	6	3.248.150	74.211.843
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9	309.206	430.166
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>20.257.062</b>	<b>33.347.512</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	16	20.236.814	33.322.181
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		20.248	25.331
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>223.475.061</b>	<b>58.319.543</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>223.440.894</b>	<b>58.310.916</b>
Ödenmiş Sermaye	10	39.000.000	39.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler - <i>Tanımlanmış Fayda Planları</i> - <i>Yeniden Ölçüm Kayıpları</i>		(895)	(895)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10	894.552	894.552
Geçmiş Yıllar Karları		18.417.259	21.965.276
Net Dönem Karı/(Zararı)		165.129.978	(3.548.017)
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>34.167</b>	<b>8.627</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>287.432.737</b>	<b>334.494.323</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.