

**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2016, 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2015,  
1 OCAK - 31 ARALIK 2015, 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 VE 1 OCAK – 31 ARALIK 2013  
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2016	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2015	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2015	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2014	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2013
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>						
Genel Yönetim Giderleri (-)	16	(997.640)	(511.466)	(929.478)	(697.776)	(870.659)
Pazarlama Giderleri (-)	16	(250.790)	(57.562)	(94.480)	(544.696)	(83.701)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	3.014.653	2.951.250	7.195.829	1.558.007	1.399.264
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	18	(1.714.425)	(2.184.855)	(5.126.104)	(98.077)	(937.685)
<b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>51.798</b>	<b>197.367</b>	<b>1.045.767</b>	<b>217.458</b>	<b>(492.781)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	22.808	2.749.204	5.169.289	4.528.684	19.076.377
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>		<b>74.606</b>	<b>2.946.571</b>	<b>6.215.056</b>	<b>4.746.142</b>	<b>18.583.596</b>
Finansman Giderleri (-)	20	(1.623.873)	(692.404)	(1.263.051)	(11.628)	-
<b>VERGİ ÖNCESİ (ZARAR)/KAR</b>		<b>(1.549.267)</b>	<b>2.254.167</b>	<b>4.952.005</b>	<b>4.734.514</b>	<b>18.583.596</b>
<b>Vergi Gelir /(Gideri)</b>		<b>4.923.181</b>	<b>(206.098)</b>	<b>(538.180)</b>	<b>(954.713)</b>	<b>(3.720.269)</b>
Dönem Vergi Gideri	21	(1.276)	-	(1.313)	(177.928)	(108.305)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	21	4.924.457	(206.098)	(536.867)	(776.785)	(3.611.964)
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>3.373.914</b>	<b>2.048.069</b>	<b>4.413.825</b>	<b>3.779.801</b>	<b>14.863.327</b>
<b>Dönem Karı / (Zararı) Dağılımı</b>						
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.420)	(1.455)	(1.314)	-	-
Ana Ortaklık Payları		3.375.334	2.049.524	4.415.139	3.779.801	14.863.327
		<b>3.373.914</b>	<b>2.048.069</b>	<b>4.413.825</b>	<b>3.779.801</b>	<b>14.863.327</b>
<b>Pay başına kazanç</b>		<b>0,0865</b>	<b>0,0603</b>	<b>0,1210</b>	<b>0,1112</b>	<b>0,4374</b>
<b>Diğer Kapsamlı (Giderler)/Gelirler</b>						
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı (Giderler)/Gelirler		(837)	(1.041)	(710)	70	562
- Tanımlanmış Fayda Planları						
Ölçüm (Kayıpları)/Kazançları	13	(837)	(1.301)	(888)	88	703
- Ertelenmiş Vergi	21	-	260	178	(18)	(141)
<b>DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/GELİR</b>		<b>(837)</b>	<b>(1.041)</b>	<b>(710)</b>	<b>70</b>	<b>562</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>3.373.077</b>	<b>2.047.028</b>	<b>4.413.115</b>	<b>3.779.871</b>	<b>14.863.889</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.420)	(1.455)	(1.314)	-	-
Ana Ortaklık Payları		3.374.497	2.048.483	4.414.429	3.779.871	14.863.889
		<b>3.373.077</b>	<b>2.047.028</b>	<b>4.413.115</b>	<b>3.779.871</b>	<b>14.863.889</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.