

**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2016, 31 ARALIK 2015, 31 ARALIK 2014
VE 31 ARALIK 2013 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 30 Haziran 2016	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2015	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2014	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2013
VARLIKLAR					
Dönen Varlıklar					
Nakit ve Nakit Benzerleri	25	179.802.572	127.517.980	59.597.631	45.396.446
Ticari Alacaklar		6.362.646	1.299.441	8.821.181	26.280.840
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	4.049.532	10.177.732	14.239	76.747
Diğer Alacaklar		-	18.748	82.974	50.267
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	-	18.748	82.974	50.267
Stoklar	6	117.245.661	76.586.943	43.092.798	16.386.994
Peşin Ödenmiş Giderler		29.140.641	23.820.787	7.586.439	2.601.598
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	3,7	27.032.803	21.579.477	3.995.056	1.945.942
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	7	2.107.838	2.241.310	3.591.383	655.656
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	21	265.596	260.386	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	14	22.738.496	15.353.943	-	-
Duran Varlıklar					
Diğer Alacaklar		99.636.975	99.656.542	53.203.764	25.797.091
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	2.610	2.610	2.610	2.610
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	99.500.000	99.500.000	43.165.000	23.511.000
Maddi Duran Varlıklar	9	127.926	143.308	179.932	192.522
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	6.439	9.387	12.780	14.677
Peşin Ödenmiş Giderler	7	-	1.237	490	372
Diğer Duran Varlıklar	14	-	-	9.842.952	2.075.910
TOPLAM VARLIKLAR		279.439.547	227.174.522	112.801.395	71.193.537

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2016, 31 ARALIK 2015, 31 ARALIK 2014
VE 31 ARALIK 2013 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 30 Haziran 2016	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2015	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2014	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2013
KAYNAKLAR					
Kısa Vadeli Yükümlülükler		195.516.478	156.713.897	55.984.264	18.936.155
Kısa Vadeli Borçlanmalar	11, 22	6.600.147	15.139.278	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	22	12.801.818	-	-	-
Ticari Borçlar		197.785	215.196	722.832	143.912
<i>İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar</i>	4	<i>197.785</i>	<i>215.196</i>	<i>722.832</i>	<i>143.912</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar					
Kapsamında Borçlar	13	13.619	8.243	14.080	5.608
Diğer Borçlar		1.856	5.024	-	-
<i>İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar</i>	5	<i>1.856</i>	<i>5.024</i>	-	-
Ertelenmiş Gelirler		175.627.848	141.143.815	55.100.825	18.695.626
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	3, 7	<i>48.738.170</i>	<i>33.931.924</i>	<i>14.515.823</i>	<i>2.703.903</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	7	<i>126.889.678</i>	<i>107.211.891</i>	<i>40.585.002</i>	<i>15.991.723</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	273.405	202.341	146.527	91.009
Uzun Vadeli Yükümlülükler		18.672.806	8.583.439	4.391.810	3.611.932
Uzun Vadeli Borçlanmalar	22	18.654.078	3.645.491	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara					
İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	18.728	13.491	4.042	967
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	-	4.924.457	4.387.768	3.610.965
ÖZKAYNAKLAR		65.250.263	61.877.186	52.425.321	48.645.450
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		65.234.247	61.859.750	52.425.321	48.645.450
Ödenmiş Sermaye	15	39.000.000	39.000.000	33.980.000	33.980.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak					
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları</i>					
<i>Ölçüm Kazançları</i>		<i>(915)</i>	<i>(78)</i>	632	562
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	894.552	894.552	222.151	-
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)		21.965.276	17.550.137	14.442.737	(198.439)
Net Dönem Karı		3.375.334	4.415.139	3.779.801	14.863.327
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		16.016	17.436	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		279.439.547	227.174.522	112.801.395	71.193.537

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.