

# MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 MART 2016, 31 ARALIK 2015, 31 ARALIK 2014 VE 31 ARALIK 2013 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Mart 2016	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2015	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2014	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2013
<b>VARLIKLAR</b>					
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>148.867.816</b>	<b>127.457.113</b>	<b>59.597.631</b>	<b>45.396.446</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	25	808.735	1.239.696	8.821.181	26.280.840
Ticari Alacaklar	4	6.822.732	10.177.732	14.239	76.747
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	6.822.732	10.177.732	14.239	76.747
Diğer Alacaklar	5	-	18.748	82.974	50.267
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	-	18.748	82.974	50.267
Stoklar	6	94.570.744	76.586.943	43.092.798	16.386.994
Peşin Ödenmiş Giderler	7	27.786.765	23.820.787	7.586.439	2.601.598
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	3,7	25.858.435	21.579.477	3.995.056	1.945.942
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	7	1.928.330	2.241.310	3.591.383	655.656
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	21	261.412	260.386	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	14	18.617.428	15.352.821	-	-
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>99.688.454</b>	<b>99.699.056</b>	<b>53.203.764</b>	<b>25.797.091</b>
Finansal Yatırımlar	22	43.751	43.751	-	-
Diğer Alacaklar	5	2.610	2.610	2.610	2.610
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	2.610	2.610	2.610	2.610
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	99.500.000	99.500.000	43.165.000	23.511.000
Maddi Duran Varlıklar	9	135.338	143.308	179.932	192.522
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	6.755	9.387	12.780	14.677
Peşin Ödenmiş Giderler	7	-	-	490	372
Diğer Duran Varlıklar	14	-	-	9.842.952	2.075.910
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>248.556.270</b>	<b>227.156.169</b>	<b>112.801.395</b>	<b>71.193.537</b>

Ekteki dipnotlar bu bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 MART 2016, 31 ARALIK 2015, 31 ARALIK 2014 VE 31 ARALIK 2013 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Mart 2016	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2015	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2014	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2013
<b>KAYNAKLAR</b>					
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>168.729.138</b>	<b>156.705.644</b>	<b>55.984.264</b>	<b>18.936.155</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	11,22	17.735.819	15.139.278	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	22	1.770.875	-	-	-
Ticari Borçlar	4	218.412	211.969	722.832	143.912
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	4	<i>218.412</i>	<i>211.969</i>	<i>722.832</i>	<i>143.912</i>
Diğer Borçlar	5	9.600	-	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	5	<i>9.600</i>	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar					
Kapsamında Borçlar	13	32.963	8.243	14.080	5.608
Ertelemiş Gelirler	7	148.826.088	141.143.815	55.100.825	18.695.626
<i>İlişkili Taraflardan Ertelemiş Gelirler</i>	3, 7	<i>38.700.314</i>	<i>33.931.924</i>	<i>14.515.823</i>	<i>2.703.903</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler</i>	7	<i>110.125.774</i>	<i>107.211.891</i>	<i>40.585.002</i>	<i>15.991.723</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	135.381	202.339	146.527	91.009
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>12.411.982</b>	<b>8.583.439</b>	<b>4.391.810</b>	<b>3.611.932</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	22	12.396.125	3.645.491	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara					
İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	15.857	13.491	4.042	967
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	21	-	4.924.457	4.387.768	3.610.965
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>67.415.150</b>	<b>61.867.086</b>	<b>52.425.321</b>	<b>48.645.450</b>
Ödenmiş Sermaye	15	39.000.000	39.000.000	33.980.000	33.980.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	894.552	894.552	222.151	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					
- <i>Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları</i>		<i>(915)</i>	<i>(78)</i>	632	562
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)		21.972.612	17.550.137	14.442.737	(198.439)
Net Dönem Karı		5.548.901	4.422.475	3.779.801	14.863.327
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>248.556.270</b>	<b>227.156.169</b>	<b>112.801.395</b>	<b>71.193.537</b>

Ekteki dipnotlar bu bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.