

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2016, 31 ARALIK 2015, 31 ARALIK 2014 VE 31 ARALIK 2013 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 30 Eylül 2016	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2015	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2014	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2013
VARLIKLAR					
Dönen Varlıklar		201.196.953	127.457.113	59.597.631	45.396.446
Nakit ve Nakit Benzerleri	25	2.639.542	1.239.696	8.821.181	26.280.840
Ticari Alacaklar		1.155.932	10.177.732	14.239	76.747
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	<i>1.155.932</i>	<i>10.177.732</i>	<i>14.239</i>	<i>76.747</i>
Diğer Alacaklar		-	18.748	82.974	50.267
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	<i>-</i>	<i>18.748</i>	<i>82.974</i>	<i>50.267</i>
Stoklar	6	142.034.072	76.586.943	43.092.798	16.386.994
Peşin Ödenmiş Giderler		27.846.803	23.820.787	7.586.439	2.601.598
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	3,7	<i>25.800.841</i>	<i>21.579.477</i>	<i>3.995.056</i>	<i>1.945.942</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	7	<i>2.045.962</i>	<i>2.241.310</i>	<i>3.591.383</i>	<i>655.656</i>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	21	268.324	260.386	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	14	27.252.280	15.352.821	-	-
Duran Varlıklar		99.674.085	99.699.056	53.203.764	25.797.091
Finansal Yatırımlar	22	43.751	43.751	-	-
Diğer Alacaklar		2.610	2.610	2.610	2.610
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	<i>2.610</i>	<i>2.610</i>	<i>2.610</i>	<i>2.610</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	99.500.000	99.500.000	43.165.000	23.511.000
Maddi Duran Varlıklar	9	121.882	143.308	179.932	192.522
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	5.842	9.387	12.780	14.677
Peşin Ödenmiş Giderler	7	-	-	490	372
Diğer Duran Varlıklar	14	-	-	9.842.952	2.075.910
TOPLAM VARLIKLAR		300.871.038	227.156.169	112.801.395	71.193.537

Ekteki dipnotlar bu bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2016, 31 ARALIK 2015, 31 ARALIK 2014 VE 31 ARALIK 2013 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 30 Eylül 2016	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2015	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2014	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2013
KAYNAKLAR					
Kısa Vadeli Yükümlülükler		203.761.633	156.705.644	55.984.264	18.936.155
Kısa Vadeli Borçlanmalar	11,22	3.621.581	15.139.278	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	22	18.749.224	-	-	-
Ticari Borçlar		336.694	211.969	722.832	143.912
<i>İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar</i>	4	<i>336.694</i>	<i>211.969</i>	<i>722.832</i>	<i>143.912</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	42.791	8.243	14.080	5.608
Diğer Borçlar		1.674	-	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar</i>	5	<i>1.674</i>	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler		180.741.939	141.143.815	55.100.825	18.695.626
<i>İlişkili Taraplardan Ertelenmiş Gelirler</i>	3, 7	<i>50.302.279</i>	<i>33.931.924</i>	<i>14.515.823</i>	<i>2.703.903</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler</i>	7	<i>130.439.660</i>	<i>107.211.891</i>	<i>40.585.002</i>	<i>15.991.723</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	267.730	202.339	146.527	91.009
Uzun Vadeli Yükümlülükler		33.936.219	8.583.439	4.391.810	3.611.932
Uzun Vadeli Borçlanmalar	22	33.914.593	3.645.491	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara					
İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	21.626	13.491	4.042	967
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	-	4.924.457	4.387.768	3.610.965
ÖZKAYNAKLAR		63.173.186	61.867.086	52.425.321	48.645.450
Ödenmiş Sermaye	15	39.000.000	39.000.000	33.980.000	33.980.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak					
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları</i>					
- <i>Yeniden Ölçüm Kayıpları</i>		(915)	(78)	632	562
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	894.552	894.552	222.151	-
Geçmiş Yıllar Karları		21.972.612	17.550.137	14.442.737	(198.439)
Net Dönem Karı		1.306.937	4.422.475	3.779.801	14.863.327
TOPLAM KAYNAKLAR		300.871.038	227.156.169	112.801.395	71.193.537

Ekteki dipnotlar bu bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.